Caldas, Antioquia, 04 de septiembre de 2026

Ingeniero
HUMBERTO PERDOMO VALENCIA
Interventor
EMPOVIL S.A.S.
Caldas, Antioquia

Asunto: Solicitud formal de prórroga por treinta y un (31) días calendario - Contrato de Consultoría CD-011-2026

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente, ADVANCE COLOMBIA A.C.I S.A.S. solicita a la Interventoría concepto favorable para ampliar en treinta y un (31) días calendario el plazo del Contrato de Consultoría CD-011-2026. La medida se requiere para completar el cierre técnico y documental de los estudios y diseños de las PTAP y dejar conformado el expediente que debe radicarse ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. La causa principal corresponde a la entrega incompleta y escalonada de información que depende de terceros, juntas administradoras, prestadores veredales y entidades públicas, y no a la suspensión de las actividades propias del consultor.

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato	CD-011-2026
Objeto	Realización de estudios y diseños para plantas de tratamiento de agua potable - PTAP en el municipio de Caldas, Antioquia.
Contratante	Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Santa Fe de Antioquia - EDU Antioquia, NIT 901.829.766-0.
Contratista	ADVANCE COLOMBIA A.C.I S.A.S., NIT 901.130.483-1.
Valor inicial	SETECIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/C $770.239.400,00.
Valor adición	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA NUEVE MIL OCHOCIETOS CUARENTA M/C ($379.939.840)
Valor total con adiciones	MIL CIENTO CINCUENTA MILLONES CIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/C ($1.150.179.240)
Plazo / inicio	Cuatro (4) meses a partir del acta de inicio. Fecha de referencia del proyecto: 9 de febrero de 2026.
Prorroga	Tres (03) meses
Terminación vigente	8 de septiembre de 2026, fecha base para la presente solicitud.
Estado / prórroga	Avance actual: 85%. Prórroga solicitada: treinta y un (31) días calendario. Nueva terminación: 8 de octubre de 2026.

2. ANTECEDENTES

El contrato comprende estudios, diseños, verificación de viabilidad técnica, legal, social y ambiental, integración documental y acompañamiento a la radicación del proyecto. Desde el 12 de febrero de 2026 el consultor remitió a la Alcaldía de Caldas, EDU Antioquia y la Interventoría una matriz de 45 requerimientos documentales, de los cuales 34 fueron clasificados como de prioridad alta. La solicitud incluyó información institucional, predial, ambiental, de prestación del servicio, población, infraestructura existente, ordenamiento territorial y antecedentes de los sistemas veredales.

3. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

A la fecha, el proyecto presenta un avance aproximado del 85%. El saldo pendiente se concentra en actividades de cierre que dependen de información externa: completar diagnósticos institucionales y operativos, validar documentos prediales y ambientales, verificar censos y soportes de usuarios, integrar los productos de las especialidades y preparar el expediente para radicación. Estas tareas no pueden cerrarse de manera responsable con documentos incompletos o sin validar.

3.1. Trazabilidad de la gestión documental

La necesidad de información fue requerida desde el inicio. El 19 de febrero de 2026 se recibió una respuesta parcial relacionada con la identificación de los prestadores por vereda y antecedentes de IRCA. En el Comité No. 9 del 7 de abril de 2026 se reiteró la necesidad de apoyo para levantar información primaria con fontaneros, juntas y presidentes de los acueductos actuales. Ese levantamiento continúa en consolidación, por lo cual todavía existen vacíos que inciden en el cierre de los diagnósticos y en la consistencia del expediente.

La gestión continuó durante agosto. El 11 de agosto de 2026 se solicitó a la JAC de La Clara el certificado de existencia y representación, la documentación de la concesión y comunicaciones con Corantioquia, así como documentos operativos del acueducto -entre ellos PUEAA, estructura organizacional y soportes de operación-. El 25 de agosto se recibió una entrega parcial con documentos de personería jurídica, PUEAA y otros antecedentes. Su recepción tardía obliga a revisar, clasificar, contrastar y, cuando corresponda, incorporar la información a memorias, diagnósticos, planos y documentos de soporte.

3.2. Información que condiciona el cierre

Los faltantes o documentos aún en verificación corresponden, principalmente, a: existencia y representación de prestadores; información de operación de los acueductos; censo actualizado de usuarios y viviendas; tenencia de predios y servidumbres; concesiones de agua y antecedentes ante la autoridad ambiental; PUEAA; cartografía y determinantes de ordenamiento y riesgo; infraestructura existente; y soportes comunitarios levantados con

juntas, presidentes y fontaneros. Son insumos que inciden en la viabilidad del proyecto y no simples anexos administrativos.

La propia minuta contractual reconoce esta dependencia. Dentro de las obligaciones del contratante se encuentra suministrar oportunamente los soportes de tenencia de los predios y el censo de usuarios actualizado, señalándolos como insumos indispensables para que el consultor cumpla los tiempos de avance y la radicación ante el Ministerio. A su vez, el alcance del contrato obliga al consultor a presentar un proyecto técnicamente consistente y acompañar su trámite de aprobación. Por ello, radicar sin cerrar estos soportes trasladaría incertidumbres al expediente y aumentaría el riesgo de observaciones y reprocesos.

3.3. Incidencia en la radicación ante el Ministerio de Vivienda

El 15% pendiente corresponde a una fase de integración y control, no a un porcentaje lineal de producción. Para radicar ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se requiere coherencia entre diagnósticos, memorias, diseños, presupuestos, información predial, componentes ambientales y soportes institucionales. Con la entrega parcial y escalonada de documentos, no es materialmente viable completar la verificación, atender los ajustes derivados y cerrar el expediente dentro del plazo vigente sin afectar la calidad exigible.

3.4. CRONOGRAMA REPROGRAMADO Y SOPORTE DEL PLAZO SOLICITADO

El cronograma ajustado suministrado como soporte de la presente solicitud define como fecha final de la consultoría el 9 de octubre de 2026. Tomando como referencia la terminación vigente del 8 de septiembre de 2026, el periodo adicional requerido comprende del 8 de septiembre al 8 de octubre de 2026, equivalente a treinta y un (31) días calendario. La reprogramación concentra el periodo adicional en actividades de cierre técnico y documental: presupuesto detallado, APU y cronograma de obra; integración y control documental del folder para presentación al MVCT; gestión documental de servidumbres; cierre de diseños y presupuestos de las PTAP Sultana-La Clara, El Sesenta y Raizales; integración de folders; y radicaciones en plataforma. Los hitos de radicación de las PTAP se programan para el 7 de octubre de 2026 y la radicación oficial consolidada ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se establece para el 8 de octubre de 2026. Para efectos de trazabilidad, al final del presente documento se incorpora el resumen de las fechas del cronograma, el listado de las actividades que tienen ejecución o cierre dentro del periodo solicitado y pantallazos de la hoja de programación que evidencian la extensión hasta el 8 de octubre de 2026.

4. VIABILIDAD LEGAL Y FINANCIERA

La prórroga propuesta tiene como finalidad asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual y preservar la utilidad de los estudios y diseños. La minuta contempla la posibilidad de tramitar modificaciones del contrato, incluida la ampliación del plazo, mediante solicitud debidamente justificada. La medida es coherente con los deberes de planeación, responsabilidad, economía y buena fe que orientan la gestión contractual, en

tanto permite resolver una restricción documentada antes del vencimiento y evita cerrar productos con soportes insuficientes.

La solicitud es exclusivamente en tiempo. No modifica el objeto, el alcance técnico ni el valor contractual y no requiere adición presupuestal. Durante el periodo adicional el contratista mantendrá los recursos necesarios para completar los productos a su cargo. De aprobarse la ampliación, se actualizarán el cronograma y las vigencias de las garantías en lo que corresponda.

5. SOLICITUD FORMAL

Con fundamento en lo expuesto, solicitamos a EMPOVIL S.A.S., en calidad de Interventoría, dar trámite para obtener concepto favorable y gestionar ante EDU Antioquia la prórroga del Contrato de Consultoría CD-011-2026 por treinta y un (31) días calendario adicionales, estableciendo como nueva fecha de terminación el 8 de octubre de 2026.

El periodo solicitado se destinará al cierre de la información pendiente; consolidación de diagnósticos institucionales y operativos; validación predial, ambiental y de usuarios; incorporación de ajustes en memorias, planos y presupuesto cuando sean necesarios; organización del folder técnico y administrativo; y radicación del proyecto ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Se mantendrá reporte periódico a la Interventoría sobre la recepción de documentos y el avance de cada pendiente.

La ampliación solicitada permite concluir el contrato con un expediente completo y verificable, sin trasladar al proceso de evaluación ministerial inconsistencias que puedan evitarse durante la consultoría. No se pretende ampliar el alcance ni generar mayores valores, sino disponer del tiempo necesario para terminar las obligaciones que dependen de la información solicitada desde el inicio y que continúa siendo complementada.

6. CIERRE Y FIRMA

Agradecemos la revisión de la presente solicitud y el acompañamiento de la Interventoría para adelantar oportunamente el trámite contractual correspondiente.

Cordialmente,



JOSE FERNELY ROJAS GUTIERREZ
Representante Legal
ADVANCE COLOMBIA A.C.I S.A.S.
NIT 901.130.483-1

ANEXOS

ANEXO 1. DATOS DEL CRONOGRAMA REPROGRAMADO

Terminación vigente indicada en la solicitud	7 de septiembre de 2026
Inicio del periodo adicional	8 de septiembre de 2026
Nueva fecha de terminación del cronograma	8 de octubre de 2026
Extensión solicitada	31 días calendario
Radicación en plataforma MVCT - Sultana-La Clara, El Sesenta y Raizales	7 de octubre de 2026
Hito final: radicación oficial consolidada ante el MVCT	8 de octubre de 2026
Actividades con ejecución o cierre dentro del periodo adicional	13 actividades

Fuente: hoja "Programación" del archivo Cronograma_Actualizado_PTAP_08102026.

ANEXO 2. LISTADO DE ACTIVIDADES DEL PERIODO ADICIONAL

ID / WBS	Actividad	Inicio	Fin	Dur. hábil
2.5	Presupuesto detallado con APU y cronograma de obra proyectado	13/07/2026	05/10/2026	10
3.1	Integración, control documental y entrega del folder para presentación MVCT	30/09/2026	05/10/2026	5
3.2	Gestión documental de servidumbres: consolidación de soportes técnicos/prediales y entrega del expediente a la Alcaldía para trámite	24/08/2026	06/10/2026	32
4.1	Radicación oficial consolidada ante el MVCT - hito contractual para pago del 10% final y completar el 100% de la consultoría	08/10/2026	08/10/2026	1
SUL-2.0	PTAP Sultana-La Clara - Estudios y diseños integrados: planos, memorias, estructural, eléctrico y automatización	07/07/2026	05/10/2026	29
SUL-4.1	PTAP Sultana-La Clara - Radicación plataforma MVCT	07/10/2026	07/10/2026	1
SES-2.1	PTAP Vereda El Sesenta - Plan de obras, presupuesto detallado, APU y cronograma de obra proyectado	24/08/2026	05/10/2026	20
SES-2.2	PTAP Vereda El Sesenta - Mesa Técnica MVCT #2	21/09/2026	21/09/2026	1
SES-3.0	PTAP Vereda El Sesenta - Integración y entrega folder para presentación MVCT	22/09/2026	25/09/2026	4
SES-4.1	PTAP Vereda El Sesenta - Radicación plataforma MVCT	07/10/2026	07/10/2026	1
RAI-2.3	PTAP Vereda Raizales - Memorias, planos, presupuesto, cantidades, APU y especificaciones	06/08/2026	05/10/2026	34
RAI-3.0	PTAP Vereda Raizales - Entrega folder para presentación MVCT	23/09/2026	29/09/2026	5
RAI-4.1	PTAP Vereda Raizales - Radicación plataforma MVCT	07/10/2026	07/10/2026	1

Nota: las fechas y la duración hábil corresponden a los valores registrados en la hoja "Programación". Algunas actividades iniciaron antes del periodo adicional, pero su fecha de cierre o ejecución programada se extiende dentro del intervalo comprendido entre el 8 de septiembre y el 8 de octubre de 2026.

ANEXO 3. PANTALLAZOS DEL CRONOGRAMA REPROGRAMADO

Imagen 1. Extracto de actividades de cierre, fechas, duración y avance consignados en la hoja Programación.

	A	B	C	D	E	F	G	H
26	2.4	Plan de obras y metodología constructiva	Paralela	13/07/2026	20/07/2026	6	100%	
27	2.5	Presupuesto detallado con APU y cronograma de obra proyectado	Ruta crítica	13/07/2026	05/10/2026	10	90%	
28	2.6	Mesa Técnica MVCT #2: revisión integral de estudios y diseños	Hito	27/07/2026	27/07/2026	1	100%	
29	3.1	Integración, control documental y entrega del folder para presentación MVCT	Ruta crítica	30/09/2026	05/10/2026	5	50%	
30	3.2	Gestión documental de servidumbres: consolidación de soportes técnicos/prediales y entrega del expediente a la Alcaldía para trámite	Paralela	24/08/2026	06/10/2026	32	20%	
31	4.1	Radicación oficial consolidada ante el MVCT – hito contractual para pago del 10% final y completar el 100% de la consultoría	Hito	08/10/2026	08/10/2026	1	0%	
32	SUL-1.0	PTAP Sultana-La Clara – Diagnóstico y preliminares integrados: visita, diagnóstico, predial, infraestructura, servicios, captación, demanda y socioeconómico	Ruta crítica	08/06/2026	19/06/2026	10	100%	
33	SUL-1.1	PTAP Sultana-La Clara – Estudios de campo integrados: topografía, calidad del agua, geotecnia y balance hídrico	Ruta crítica	15/06/2026	03/07/2026	15	100%	
34	SUL-1.2	PTAP Sultana-La Clara – Verificación requisitos MVCT y Mesa Técnica #1	Hito	06/07/2026	06/07/2026	1	100%	
35	SUL-2.0	PTAP Sultana-La Clara – Estudios y diseños integrados: planos, memorias, estructural, eléctrico y automatización	Ruta crítica	07/07/2026	05/10/2026	29	90%	
36	SUL-2.1	PTAP Sultana-La Clara – Plan de obras, presupuesto detallado, APU y cronograma de obra proyectado	Ruta crítica	10/08/2026	24/08/2026	11	100%	
37	SUL-2.2	PTAP Sultana-La Clara – Mesa Técnica MVCT #2	Hito	25/08/2026	25/08/2026	1	100%	
38	SUL-3.0	PTAP Sultana-La Clara – Integración y entrega folder para presentación MVCT	Ruta crítica	26/08/2026	02/09/2026	6	100%	
39	SUL-4.1	PTAP Sultana-La Clara – Radicación plataforma MVCT	Hito	07/10/2026	07/10/2026	1	0%	
40	SES-1.0	PTAP Vereda El Sesenta – Diagnóstico y preliminares integrados: visita, predial, infraestructura, servicios, captación, demanda y socioeconómico	Ruta crítica	10/06/2026	26/06/2026	13	100%	
41	SES-1.1	PTAP Vereda El Sesenta – Estudios de campo integrados: topografía, calidad del agua, geotecnia y balance hídrico	Ruta crítica	22/06/2026	10/07/2026	15	100%	
42	SES-1.2	PTAP Vereda El Sesenta – Verificación requisitos MVCT y Mesa Técnica #1	Hito	13/07/2026	13/07/2026	1	100%	
43	SES-2.0	PTAP Vereda El Sesenta – Estudios y diseños integrados: planos, memorias, estructural, eléctrico y automatización	Ruta crítica	14/07/2026	21/08/2026	29	100%	
44	SES-2.1	PTAP Vereda El Sesenta – Plan de obras, presupuesto detallado, APU y cronograma de obra proyectado	Ruta crítica	24/08/2026	05/10/2026	20	50%	
45	SES-2.2	PTAP Vereda El Sesenta – Mesa Técnica MVCT #2	Hito	21/09/2026	21/09/2026	1	100%	
46	SES-3.0	PTAP Vereda El Sesenta – Integración y entrega folder para presentación MVCT	Ruta crítica	22/09/2026	25/09/2026	4	100%	
47	SES-4.1	PTAP Vereda El Sesenta – Radicación plataforma MVCT	Hito	07/10/2026	07/10/2026	1	0%	
48	RAI-1.0	PTAP Vereda Raizales – Diagnóstico integral e inventario técnico de la PTAP existente	Ruta crítica	10/06/2026	19/06/2026	8	100%	
49	RAI-1.1	PTAP Vereda Raizales – Estudios base: topografía, suelos, caracterización de agua y pruebas de jarras	Ruta crítica	15/06/2026	03/07/2026	15	100%	
50	RAI-2.0	PTAP Vereda Raizales – Diseños hidráulico-sanitarios de optimización: caudal, coagulante, FRP/filtros, cloración y lodos	Ruta crítica	06/07/2026	24/07/2026	15	100%	
51	RAI-2.1	PTAP Vereda Raizales – Diseño de cubierta, eléctrico e instrumentación básica	Paralela	20/07/2026	05/08/2026	13	100%	
52	RAI-2.2	PTAP Vereda Raizales – Inventario y cuadro de reposición de válvulas dañadas o con falencias	Paralela	16/07/2026	27/07/2026	8	100%	
53	RAI-2.3	PTAP Vereda Raizales – Memorias, planos, presupuesto, cantidades, APU y especificaciones	Ruta crítica	06/08/2026	05/10/2026	34	50%	
54	RAI-3.0	PTAP Vereda Raizales – Entrega folder para presentación MVCT	Ruta crítica	23/09/2026	29/09/2026	5	50%	
55	RAI-4.1	PTAP Vereda Raizales – Radicación plataforma MVCT	Hito	07/10/2026	07/10/2026	1	0%	

Imagen 2. Extracto combinado de actividades y franja temporal de la prórroga, del 08/09/2026 al 08/10/2026.



26	2.4	Plan de obras y metodología constructiva	Paralela	13/07/2026	20/07/2026	6	100%	
27	2.5	Presupuesto detallado con APU y cronograma de obra proyectado	Ruta crítica	13/07/2026	05/10/2026	10	90%	
28	2.6	Mesa Técnica MVCT #2: revisión integral de estudios y diseños	Hito	27/07/2026	27/07/2026	1	100%	
29	3.1	Integración, control documental y entrega del folder para presentación MVCT	Ruta crítica	30/09/2026	05/10/2026	5	50%	
30	3.2	Gestión documental de servidumbres: consolidación de soportes técnicos/prediales y entrega del expediente a la Alcaldía para trámite	Paralela	24/08/2026	06/10/2026	32	20%	
31	4.1	Radicación oficial consolidada ante el MVCT – hito contractual para pago del 10% final y completar el 100% de la consultoría	Hito	08/10/2026	08/10/2026	1	0%	
32	SUL-1.0	PTAP Sultana-La Clara – Diagnóstico y preliminares integrados: visita, diagnóstico, predial, infraestructura, servicios, captación, demanda y socioeconómico	Ruta crítica	08/06/2026	19/06/2026	10	100%	
33	SUL-1.1	PTAP Sultana-La Clara – Estudios de campo integrados: topografía, calidad del agua, geotecnia y balance hídrico	Ruta crítica	15/06/2026	03/07/2026	15	100%	
34	SUL-1.2	PTAP Sultana-La Clara – Verificación requisitos MVCT y Mesa Técnica #1	Hito	06/07/2026	06/07/2026	1	100%	
35	SUL-2.0	PTAP Sultana-La Clara – Estudios y diseños integrados: planos, memorias, estructural, eléctrico y automatización	Ruta crítica	07/07/2026	05/10/2026	29	90%	
36	SUL-2.1	PTAP Sultana-La Clara – Plan de obras, presupuesto detallado, APU y cronograma de obra proyectado	Ruta crítica	10/08/2026	24/08/2026	11	100%	
37	SUL-2.2	PTAP Sultana-La Clara – Mesa Técnica MVCT #2	Hito	25/08/2026	25/08/2026	1	100%	
38	SUL-3.0	PTAP Sultana-La Clara – Integración y entrega folder para presentación MVCT	Ruta crítica	26/08/2026	02/09/2026	6	100%	
39	SUL-4.1	PTAP Sultana-La Clara – Radicación plataforma MVCT	Hito	07/10/2026	07/10/2026	1	0%	
40	SES-1.0	PTAP Vereda El Sesenta – Diagnóstico y preliminares integrados: visita, predial, infraestructura, servicios, captación, demanda y socioeconómico	Ruta crítica	10/06/2026	26/06/2026	13	100%	
41	SES-1.1	PTAP Vereda El Sesenta – Estudios de campo integrados: topografía, calidad del agua, geotecnia y balance hídrico	Ruta crítica	22/06/2026	10/07/2026	15	100%	
42	SES-1.2	PTAP Vereda El Sesenta – Verificación requisitos MVCT y Mesa Técnica #1	Hito	13/07/2026	13/07/2026	1	100%	
43	SES-2.0	PTAP Vereda El Sesenta – Estudios y diseños integrados: planos, memorias, estructural, eléctrico y automatización	Ruta crítica	14/07/2026	21/08/2026	29	100%	
44	SES-2.1	PTAP Vereda El Sesenta – Plan de obras, presupuesto detallado, APU y cronograma de obra proyectado	Ruta crítica	24/08/2026	05/10/2026	20	50%	
45	SES-2.2	PTAP Vereda El Sesenta – Mesa Técnica MVCT #2	Hito	21/09/2026	21/09/2026	1	100%	
46	SES-3.0	PTAP Vereda El Sesenta – Integración y entrega folder para presentación MVCT	Ruta crítica	22/09/2026	25/09/2026	4	100%	
47	SES-4.1	PTAP Vereda El Sesenta – Radicación plataforma MVCT	Hito	07/10/2026	07/10/2026	1	0%	
48	RAI-1.0	PTAP Vereda Raizales – Diagnóstico integral e inventario técnico de la PTAP existente	Ruta crítica	10/06/2026	19/06/2026	8	100%	
49	RAI-1.1	PTAP Vereda Raizales – Estudios base: topografía, suelos, caracterización de agua y pruebas de jarras	Ruta crítica	15/06/2026	03/07/2026	15	100%	
50	RAI-2.0	PTAP Vereda Raizales – Diseños hidráulico-sanitarios de optimización: caudal, coagulante, FRP/filtros, cloración y lodos	Ruta crítica	06/07/2026	24/07/2026	15	100%	
51	RAI-2.1	PTAP Vereda Raizales – Diseño de cubierta, eléctrico e instrumentación básica	Paralela	20/07/2026	05/08/2026	13	100%	
52	RAI-2.2	PTAP Vereda Raizales – Inventario y cuadro de reposición de válvulas dañadas o con falencias	Paralela	16/07/2026	27/07/2026	8	100%	
53	RAI-2.3	PTAP Vereda Raizales – Memorias, planos, presupuesto, cantidades, APU y especificaciones	Ruta crítica	06/08/2026	05/10/2026	34	50%	
54	RAI-3.0	PTAP Vereda Raizales – Entrega folder para presentación MVCT	Ruta crítica	23/09/2026	29/09/2026	5	50%	
55	RAI-4.1	PTAP Vereda Raizales – Radicación plataforma MVCT	Hito	07/10/2026	07/10/2026	1	0%	